

Sak 9.1 Skrabberud speiderhytte

Forslagsstiller	Styret
Omhandler	Ledere

Innledning:

Løpet av høsten rundt august/september så fikk kretsen en telefon fra Rakkestad speidergruppe der de informerer at de ikke har anledning lenger til å drifte Skrabberud speiderhytte og lurte på om Østre Østfold krets er interessert i å ta over hytta/lage avtale på lang tids leie.

Der Østre Østfold krets tar over driften på Skrabberud speiderhytte og drifter den og vedlikeholder den, leiepris er satt til f.eks. 1 krone og at leieperioden er minimum 3 år og at Rakkestad speidergruppe får mulighet til å bruke hytta faste datoer som Rakkestad gjør i dag.

Styrets innstilling:

Styrets innstilling er at vi ser fordeler og ulemper ved dette og at vi ikke kan ta avgjørelsen helt selv, da vi må ha hele kretsen med på dette og at vi må sende inn forespørsmål til speiderstyret.

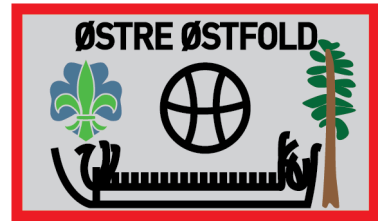
Ulemper:

- Utgifter kretsen må ut med som vil bli høyere enn det man har i dag.
- Vedlikehold som kretsen må ta på seg som vil føre til utgifter.
- Har behov for en hyttekomité som tar ansvar for hytta, er redd for at vi ikke har nok folk rundt i kretsen som kan bidra.
- Kretsen er redd hvis det vil skje en annen gruppe og hva skal vi gjøre da? vi har ikke mulighet til å ha ansvar for mange eiendommer og vi har behov for hjelp fra dere ledere rundt grupper også.
- Behov for å oppgradere toalettområdet og en sjekk av vannpumpen.

Fordeler:

- Lager på Rakkestad speiderhus kan kuttes og flyttes opp til Skrabberud - her vil kretsen spare penger.
- Flytte noen arrangementer som kretsen har i dag og gjennomføre dem på Skrabberud som da sparer penger på utgifter til leie av lokaler.





1. Hvor lenge er det snakk om at kretsen overtar eiendommen/leie
 - Minimum leie er 3 eller 5 år til 15 år med leie

2. Leie vilkår mellom kretsen og Rakkestad speidergruppe
 - Rakkestad speidergruppe ønsker å ha tilgang til hytta 2 til 3 ganger i året.
 - Ønsker at navnet Skrabberud blir beholdt
 - Skrabberud skraten har Rakkestad speidergruppe ønske å holde fortsatt i.
 - Leie sum 1 kr, ønsker at det blir mer liv og røre på hytta enn leie sum.
 - Rakkestad speidergruppe ønsker å ta en tilstandsrapport før man inngår i avtale.

3. Hva er utgifter totalt per år på Skrabberud speiderhytte
 - Strømkost for 2024: 15.000
 - Kommunale avgifter: 6000kr
 - Kostnader for å kjøre inn til hytta rundt 400-500kr i året, ellers 40kr per gang. (Rakkestad speidergruppe har hatt årskort for 2000kr i året for 4 biler. Disse kortene kan flyttes på fra bil til bil)

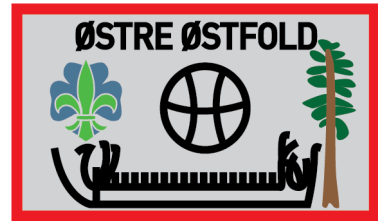
4. Hvilken stad er hytta i?
 - Tak er byttet på
 - Utgangsdører og vinduer er utbedret.
 - Hele strøm systemet er byttet - grunnet lyn ned slag i 2024
 - Gulv er forsterket ved peis og stue

Det som bør vedlikeholdes:

- Pannel på utsiden bør vedlikeholdes
 - Trapp fra veranda bør vedlikeholdes
-
5. Hvor høy utleie har det vært det siste året på hytta?
 - Utleie 2025: ca. 8000kr (pris for leie er 1500kr for en helg og 500kr i døgnet)

 6. Bilvei
 - Veiforening som eier veien, men har ikke noe veirett.





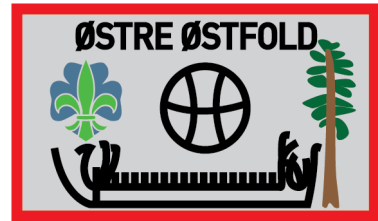
7. Hvor mye tid har blitt satt av til vedlikehold

- Gressklipping - gjøres av bonden
- Snømåking - gjøres av veiforeningen frem til store runde plassen
- Lite dugnad men (2 ganger i året)
- Hvis det er mye snø bør man ta turen ut for å måke rundt hytta.

8. Annet

- DNT lager skiløyper rundt der hvis det er mulighet.





Forslag for avstemning:

Forslag 1, Kretsen skal takke ja:

Kretsen skal takke ja og jobbe videre med leiekontrakt og ta over drift av Skrabberud speiderhytte

Forslag 2, Kretsen skal takke nei:

Kretsen skal takke nei og ikke jobbe videre med Skrabberud speiderhytte

